

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Obveza izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zona IV/3.2 za luku nautičkog turizma – marina Mandalina Kuline utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zona IV/3.2 za luku nautičkog turizma Kuline - Mandalina („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12.).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja obuhvaća obalno područje Mandalina - Kulina s kopnenim i morskim dijelom.

Ukupno je obuhvaćen prostor veličine 19,98 ha. Kopneni dio obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zauzima 2,87 ha, a morski dio (akvatorij) 17,11 ha. Akvatorij marine je određen Detaljnim planom uređenja („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 13/07.) i iznosi 12,924 ha.

Granica obuhvata prikazana je u grafičkom dijelu elaborata *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja – Konceptija uređenja luke nautičkog turizma Kuline – Mandalina* na kartografskom prikazu u mjerilu 1:1.000.

Izgrađena marina ima obuhvat na morskom dijelu 12,924 ha, odnosno 129.240 m². Na temelju te površine akvatorija je sklopljen ugovor o koncesiji za luku nautičkog turizma – marina.

1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Obuhvaćeno područje smješteno je na jugozapadnoj obali poluotoka Mandalina, a obuhvaća uski uzdužni obalni dio i relativno veliko područje mora.

Područje luke nautičkog turizma je u najvećem dijelu već izvedeno i uređeno, odnosno privedeno namjeni. Izveden je obalni zid u cijelosti i postavljeni valobrani i gatovi – pontoni te najveći dio planiranih sadržaja marine na kopnu.

1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometna i komunalna infrastruktura, uključujući i zahvate na morskom dijelu luke nautičkog turizma, je u potpunosti izvedena.

Cestovni i pomorski promet

Glavni kolni ulaz u luku nautičkog turizma planiran je na zapadnom dijelu područja obuhvata, te je preko uzdužne kolno-pješačke prometnice koja je položena duž marine moguć pristup do svih sadržaja. Kolno pješačke površine postavljene su na koti cca 2,0 m.n.m. Vatrogasne pristupe luci, osim na glavnom kolnom ulazu, treba omogućiti i na sjeveroistočnom dijelu luke preko pristupne rampe, te na istočnom dijelu luke preko obalne kolno-pješačke površine.

Na području akvatorija marine izgrađena je čvrsta obala i postavljeni valobrani i gatovi – pontoni.

TK instalacije, elektroopskrba, vodoopskrba, hidrantska mreža su izvedene na cijelom području obuhvata, te djelomično odvodnja otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda.

1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Uređenje obale područja Mandalina temelji se na prostornim planovima šireg područja i drugim dokumentima različite razine kojima se regulira uređenje obalnih područja. U prvom redu to se odnosi na Prostorni plan uređenja grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 3/03 i 11/07.). Prostornim planom uređenja grada Šibenika određena je luka nautičkog turizma – marina Mandalina – Kuline kapaciteta 400 vezova.

Prostornim planom marina je određena kao dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Razvoju luke nautičkog turizma pogoduje neposredna blizina brodogradilišta na istoku (mogućnost servisiranja i popravka plovila) kao i planirani ugostiteljsko turistički sadržaji na zapadnom dijelu poluotoka.

Rješenje marine s valobranima i gatovima – pontonima osigurava nesmetanu cirkulaciju mora unutar akvatorija marine i relativno zatvorene uvale.

Laka dostupnost marine s kopna i mora, kao i atraktivnost okolnih sadržaja opravdava njeno konačno uređenje.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna planirano je uređenje kopnenog i morskog dijela područja.

Kopneni dio

Na kopnenom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja potrebno je planirati slijedeće:

- uređenje površina i to:
 - *uređenje kolno-pješačkih površina uz obalu, parkirališnih i drugih otvorenih površina te šetnice (pristup pontonima);*
 - *uređenje zelenih površina;*
 - *uređenje površina i gradnja pratećih sadržaja nautičkog centra;*
- dogradnja javnog sustava odvodnje, dogradnja komunalnih instalacija i priključenja planiranih sadržaja na komunalne instalacije.

Vodeni dio (akvatorij)

Na području morskog dijela nautičkog centra planirano je korištenje akvatorija za privez za najviše 400 plovnih objekata.

Realizacija luke nautičkog turizma je moguća kroz etapnu izgradnju.

2.2 Detaljna namjena površina

Detaljnou namjenom površina određen je razvoj i uređenje površine luke nautičkog turizma – marina Mandalina - Kuline i to:

Kopneni dio

- gradiva cjelina luke nautičkog turizma
- parkiralište
- kolno pješačke površine
- pješačke i zelene površine
- trafostanica
- pristupna rampa

Morski dio (akvatorij)

- površina akvatorija u obuhvatu Plana

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata Detaljnog plana (površina kopnenog i morskog dijela - akvatorija)

	Razvoj i uređenje površina u obuhvatu Detaljnog plana	površina	
		m ²	%
1.	Kopneni dio luke nautičkog turizma	2,87	14,4
	- gradiva cjelina luke nautičkog turizma	0,68	
	- parkiralište	0,54	
	- kolno pješačke površine	0,65	
	- pješačke i zelene površine	0,99	
	- trafostanica	0,01	
2.	Površina akvatorija u obuhvatu Plana unutar koje se određuje obuhvat luke nautičkog turizma	17,11	85,6
Ukupno		19,98	100,0

Površina akvatorija

Morski dio obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana organiziran je na udaljenosti do cca 200 m od obale i ima površinu od 171.058 m². Akvatorij marine (lučko područje) iznosi 129.240 m² a kako je određeno Detaljnim planom uređenja zone IV/3.2 luka nautičkog turizma Kuline – Mandalina („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 13/07.).

Unutar akvatorija u obuhvatu Detaljnog plana uređenja treba oblikovati granicu lučkog područja luke nautičkog turizma, tako da maksimalna površina iznosi 129.240 m². Izuzetno, u slučaju promjene propisa ta površina može biti i veća.

Na udaljenosti do cca 150-170 m od obale organizirana je površina za smještaj valobrana i pontona za privez plovila.

Na preostaloj površini od cca 170-200 m od obale (na nekim dijelovima i znatno manja udaljenost npr. 135-180 m) rezervirano je područje za smještaj isključivo sidrenih blokova najudaljenijih pontona i valobrana (omogućavanje sigurnog sidrenja).

U Prilogu 1. prikazan je sustav sidrenja valobrana i gatova, te prijedlog preoblikovanja lučkog područja luke nautičkog turizma.

Valobranima i pontonima za privez omogućen je siguran smještaj za 400 brodova u luci nautičkog turizma.

Na morskom dijelu obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana moguće je formirati jednu ili više koncesijskih čestica morskog dijela luke.

Prilog 1. Prikaz sustava sidrenja valobrana i gatova, te prijedlog preoblikovanja lučkog područja luke nautičkog turizma



Površina kopna

Kopneni dio obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana organiziran je na uskom području duž obale.

Gradiva cjelina luke nautičkog turizma planirana je na više lokacija unutar kojih se smještaju prateći sadržaji luke nautičkog turizma (ugostiteljski, uslužni i servisni sadržaji, recepcija, sanitarni čvorovi, uredi, spremišta i sl.). Unutar gradive cjeline određena je granica gradivog dijela građevne čestice i prikazana u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Parkirališta su organizirana uz kolno pješačku površinu duž obale i većem slobodnom prostoru u središnjem dijelu obuhvata Detaljnog plana.

Kolno-pješačka površina planirana je duž obalnog dijela obuhvata Detaljnog plana min. širine 6 m, s ulaznom rampom na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Detaljnog plana.

Pješačke i zelene površine planirane su duž obalnog dijela obuhvata Detaljnog plana. Min. širina od 3,5 m planirana je za pješačke površine odnosno obalnu šetnicu kojom se omogućava i prilaz pontonima za privez brodova, a min. širina od 1,5 m planirana je za zelene pojaseve uz kolno-pješačku površinu kojima se omogućava denivelacija terena. Zelene površine planirane su i na rubnim dijelovima luke nautičkog turizma.

Unutar obuhvata Detaljnog plana određen je položaj za tri trafostanice transformacije 10/0,4 kV.

Unutar obuhvata Detaljnog plana planirano je formiranje 1 građevne čestice i to: luka nautičkog turizma Mandalina-Kulina koja obuhvaća cijeli kopneni dio obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana. Unutar građevne čestice može se formirati jedna ili više koncesijskih čestica kopnenog dijela luke.

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Konceptije uređenja, kartografski prikaz broj 1. «Konceptija uređenja luke nautičkog turizma Kuline - Mandalina» u mjerilu 1:1000.

2.3 Promet

Kolni promet

Glavni kolni pristup do luke nautičkog turizma planiran je na njenom zapadnom dijelu, od kojeg se nastavlja kolno-pješačka površina duž obale. Kolno pješačke površine postavljene su na koti cca 2,0 m.n.m. Vatrogasni pristupi luci, osim na glavnom kolnom ulazu, omogućeni su i na sjeveroistočnom dijelu luke preko pristupne rampe, te na istočnom dijelu luke preko obalne kolno-pješačke površine. Na udaljenosti od oko 100 m od glavnog kolnog pristupa luci planirano je okretište za vozila minimalnog unutrašnjeg radijusa 9,0 m.

Orijentacijske nivelete kolnih površina označene su na prikazu u grafičkom dijelu elaborata. Na kolnoj površini na zapadnom dijelu luke planirano je kružno okretište unutarnjeg radijusa 9,0 m.

Pješački promet

Pješački promet je osiguran duž obalnog područja (šetnica). Pješačke površine potrebno je urediti sadnjom zelenila (niskog i visokog), postavljanjem klupa, stepenica te rampi po potrebi, kao i druge opreme.

Parkirališta

Površine za parkiranje vozila osigurane su kao manje površine uz kolno pješačku površinu sa ukupno 164 PM. Veća površina za parkiranje vozila smještena je u središnjem dijelu luke sa ukupno 126 PM. Ukupno je na području obuhvata Detaljnog plana osigurano 290 PM.

Pomorski promet

Na području akvatorija postavljeni su valobrani pontonskog tipa, te pontoni radi priveza nautičkih plovila. Ukupno je planirano 400 vezova kao ekvivalent plovila dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m. Planira se mogućnost veza za plovila od 10 m do 85 m.

2.4 Komunalna infrastrukturna mreža

Vodoopskrba

Unutar područja obuhvata Detaljnog plana opskrba vodom je riješena priključkom na postojeći vodoopskrbni cjevovod. Vodoopskrbna mreža uglavnom zadovoljava postojeće potrebe.

Planirana izgrađenost i protupožarna zaštita zahtijeva temeljito unapređenje vodoopskrbne mreže, povećanje kapaciteta i proširenje osnovne mreže.

Rješenje vodoopskrbne i hidrantske mreže temeljeno je na planiranoj izgrađenosti unutar zone obuhvata i planu izgradnje nove mreže vodoopskrbe oko poluotoka Kuline sa priključkom na budući cjevovod za Mandalinu.

Vodoopskrbna mreža je izvedena od duktilnih cijevi sa priključnim šahtovima ili podzemnim ventilima sa uličnom kapom za priključak pojedinih građevina na vodovodnu mrežu.

Također su predviđeni nadzemni hidranti smješteni unutar zelenih površina i međusobnih udaljenosti sukladno Pravilniku za hidrantske mreže.

Svi dokovi i pontoni su opremljeni ormarićima koji su opskrbljeni priključkom za vodu i hidrantom sa fleksibilnim crijevom za preventivno gašenje mogućih požara na plovilima.“

Vodoopskrbna mreža područja označena je u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 2c. «Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda» u mjerilu 1:1000.

Odvodnja fekalnih i oborinskih voda

Planirana kanalizacijska mreža obuhvaća odvodnju fekalnih otpadnih voda sustavom tvrdih PVC cijevi SN-8 i šahtova . Odvodne cijevi su profila Φ 250-300 mm.

Buduća mreža je predviđena da se u konačnosti priključi preko planirane odvodnje oko poluotoka Kuline i Mandaline na gradski kolektor sukladno kartografskom prikazu 2c. – Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda. Zbog dužine mreže i padova kolektor će se priključiti na postojeću precrpnu stanicu koja se nalazi u neposrednoj blizini.

Odvodnja oborinskih voda do prijemnika (more) planirana je kao površinska preko slivnika i linijskih rešetki, sustavom šahta i tvrdih PVC cijevi SN-8 do separatora i taložnika prije upuštanja u more. Odvodne cijevi su profila Φ 250-300 mm.

Raspored i broj mjesta separatora predviđen je s obzirom na moguće dubine i padove buduće mreže.

„Čiste“ oborinske vode mogu se sakupiti i direktno upustiti u recipijent (more ili tlo) bez ugrožavanja okolnih građevina ili površina.

Predvidjeti mjesto pražnjenja tankova sa sanitarnom otpadnom vodom brodova i jahti na sustav odvodnje otpadnih voda u sklopu objekata marine.

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda

Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve sadržaje marine. Objekti tj. pogoni (praonice, restorani, servis plovila i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, trebaju imati uređaj za prethodno čišćenje, kojim postižu granične vrijednosti i dopuštene koncentracije.

Detaljnim planom je određeno mjesto za pražnjenje tankova sa sanitarnom otpadnom vodom plovila. Mjesto pražnjenja („pump out“) je smješteno na krajnjem sjeverozapadnom dijelu marine a vezano je na sustav odvodnje otpadnih voda marine

Planirana elektroopskrba marine

Unutar obuhvata Urbanističkog plana određeni su fiksni potrošači električne energije (koji se nalaze u postojećim i planiranim građevinama i plovila kao povremene potrošače koji su za vrijeme svoga boravka priključeni na elektroenergetsku mrežu. Snage pojedinih plovila definirane su s obzirom na njihovu dužinu i tražene potrebe ovisno o tipu i opremi plovila.

Ukupno instalirane snage u plovilima ima 3 810 kW. Kako se radi o zahtjevnim potrošačima sa visokim udjelom rashladnih aparata u ukupnoj potrošnji struje, to je za pretpostaviti da će u najnepovoljnijim situacijama visokih ljetnih vrućina većina klima i ostalih rashladnih uređaja hrane raditi maksimalnim kapacitetom što znači da faktor istovremenosti iznosi $f_i = 0,8$.

Vršna snaga za sva plovila je:

$$P_{v.br.} = P_i f_i = 3\,810 \times 0,8 = 3\,048 \text{ kW}$$

Prateći sadržaji luke nautičkog turizma na kopnu su također visokog komfora i potrošnje električne energije. Ukupna snaga tih sadržaja iznosi: 1 017,5 kW.

Ukupno vršna snaga uz faktor istovremenosti 0,4 iznosi:

$$P_{v.pr.} = P_i f_i = 1\,017,5 \text{ kW} \times 0,4 = 407 \text{ kW}$$

Stoga je na razini čitave luke nautičkog turizma vršnu snagu:

$$P_{v.uk.} = P_{v.br.} + P_{v.pr.} = 3\,048 + 407 = 3\,455 \text{ kW}$$

Unutar obuhvata Detaljnog plana planirane su i izgrađene tri TS 10(20)/0,4 kV:

- TS KULINE 3 snage do 1.000 kVA, tip kabela tipska (MTS 12(24)-630)
- TS KULINE 4 snage 2x 1.000 kVA, tip kabela tipska (DTS 12(24)-2 x 1000)
- TS KULINE 5 snage 2x 1.000 kVA, tip kabela tipska (MTS 12(24)-2 x 1000)

Transformatorske stanice unutar luke izgrađene su kao zasebne građevine do kojih je osiguran kolni pristup kamionu autodizalicu s duže strane građevine.

Radi povezivanja planiranih transformatorskih stanica izvedeni su srednjenaponski vodovi 10(20) kV, presjeka XHE 49-a 3x(1X185 mm²) koji će se uključiti u postojeću srednje naponsku 10(20)kV mrežu pomoću dva kabela na principu prstenastog napajanja. Kabeli će se položiti u kabelski rov dimenzija 40x80 cm, a na prijelazu ceste će se uvući kroz ubetonirane cijevi Ø160 na dubini 100 cm.

Planiranu niskonaponsku mrežu je potrebno izvesti sa kabelima PP00-A 4x150 mm²; 1kV, koji će povezivati glavne razvodne ormare u građevinama i na dijelu obale sa NN ormarom unutar TS. Osnovne trase vodova su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 2b. u mjerilu 1:1.000 a priključni kabeli do priključnih ormarića za plovila će se riješiti tehničkom dokumentacijom.

Javna rasvjeta je riješena sa stupovima visine do 4,0 m i međusobnom udaljenosti do 20,0 m sa žaruljom Na VT 70W. Napajanje javne rasvjete je centralno iz ormara JR koji je opremljen sa mjerenjem, zaštitom i upravljanjem rasvjete, a nalazi se uz samu trafostanicu. Planirana je postava lučkih svjetla na kraju valobrana.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²
- elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45⁰

2.5 Uvjeti i način gradnje

Kopneni dio luke nautičkog turizma - marine

Detaljnim planom se daju planski pokazatelji za planiranu građevnu česticu:

Tablica 2. Brojčani planski pokazatelji za planiranu građevnu česticu
(građevna čestica, građevni dio, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti)

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE * (m ²)	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE**		KOEFIG. IZGRAĐE- NOSTI k_{ig}	KOEFIG. ISKORI- ŠTENOSTI k_{is}
			max. tlocrtna bruto površina građevine (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)		
kopneni dio marine	28.697	1	310	620	-	-
		2	465	930	-	-
		3	325	570	-	-
		4	530	530	-	-
		5	195	390	-	-
		6	965	2.450	-	-
		7	550	1.650	-	-
		8	155	155	-	-
		9	40	40	-	-
		10	45	45	-	-
		ukupno	3.580	7.380	0,12	0,26

* površina građevne čestice (kopneni dio) na temelju digitalnog premjera geodetske podloge

** u tablici nije prikazana površina trafostanica

Površina građevne čestice i gradivih dijelova građevne čestice su približne, određene temeljem digitalnog premjera kartografskih prikaza Detaljnog plana. Manja odstupanja su moguća temeljem stvarnog mjerenja terena.

Tablica 3. Brojčani planski pokazatelji za građevne čestice na kojima je planirana gradnja čvrstih građevina (građevna čestica, građevni dio, najveća visina građevina)

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		VISINA GRAĐEVINE	
		max. tlocrtna bruto površina građevine ** (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)	broj etaža E	V (m) ***
kopneni dio marine	1	310	620	P+1	7,0
	2	465	930	P+1	7,0
	3	325	570	P / P+1	7,0
	4	530	530	P	4,0
	5	195	390	P+1	7,0
	6	965	2.450	P+1 / P+2	7,0 / 10,0
	7	550	1.650	P+2	10,0
	8	155	155	P	4,0
	9	40	40	P	4,0
	10	45	45	P	4,0
	ukupno	3.580	7.380	-	-

Sve planirane građevine namijenjene su za smještaj pratećih sadržaja luke nautičkog turizma – marine.

Tablica 4. Brojčani planski pokazatelji za građevne čestice na kojima je planirana gradnja čvrstih građevina (građevna čestica, građevni dio, najveća visina građevina)

OZNAKA GRAD. ČESTICE	OZNAKA GRADIVOG DIJELA	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		NAMJENA GRAĐEVINE
		max. tlocrtna bruto površina građevine ** (m ²)	građevinska bruto površina građevine (m ²)	
kopneni dio marine	1	310	620	- servisni sadržaji (popravak i održavanje plovila) - spremišta, uredi, charter agencije, strojarnica i dr.
	2	465	930	- spremišta, uredi, charter agencije - ugostiteljski sadržaji (restoran, bar i sl.), površina nadstrešnice (štekat) ima oznaku a - praonice, trgovine, strojarnica i drugi slični sadržaji
	3	325	570	- trgovine - sanitarni čvorovi, tuševi i drugi uslužni sadržaji
	4	530	530	- smještaj pomoćne opreme u funkciji marine - spremišta, strojarnica i drugi sadržaji - uredi charter agencija
	5	195	390	- uredi i uredi charter agencija - strojarnica i drugi sadržaji marine
	6	965	2.450	- uredi uprave marine (recepција/portirnica, blagajna i dr.) - sala za sastanke, sanitarni čvorovi (osoblje i nautičari) - ugostiteljski i uslužni sadržaji marine, vidikovac, strojarnica i drugi sadržaji marine
	7	550	1.650	- skladišta - uredi, sanitarni čvorovi, tuševi, praonice - strojarnica i drugi sadržaji marine
	8	155	155	- ugostiteljski i drugi sadržaji marine
	9	40	40	- ugostiteljski sadržaji (bar), površina nadstrešnice (štekat) ima oznaku b
	10	45	45	- skladištenje zapaljivih materijala
	ukupno	3.580	7.380	

Površina oznake **a** i **b** namijenjena je za ugostiteljske sadržaje (bar) i to otvoreni/natkriveni dio za sjedenje (štekat).

Sve građevine se oblikuju u skladu sa značajem ambijenta. Mogu imati ravni ili kosi krov (jednostrešni ili dvostrešni). Ne dozvoljavaju se pokrovi od salonita, lima i sl. Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora na krovu građevina.

Ispred građevina omogućava se postavljanje 'štekata' sa nadstrešnicama (površine oznake **a** i **b**). Konstruktivni dio nadstrešnice riješiti kao jednostavnu metalnu ili drvenu konstrukciju, a kao sjenilo moguće je koristiti pokrov od kupe, penjačice ili trstiku i sl.

Uz sjeverni rub središnjeg parkirališta potrebno je urediti površinu za postavljanje montažnih građevina (kontejnera) za smještaj ureda i charter ureda.

Morski dio luke nautičkog turizma – marine (akvatorij)

Valobrani i gatovi su izvedeni kao plutajuće građevine (pontoni) koji osiguravaju nesmetanu izmjenu mora u uvali, a sprječavaju prolaz valovima u zaštićeni prostor marine.

Sustav sidrenja gatova i valobrana dimenzioniran je na osnovi parametara koji odgovaraju lokalnim uvjetima područja.

Površina akvatorija unutar koje se isključivo omogućava postavljanje valobrana i pontona prikazana je na kartografskom prikazu.

Obvezno je dovođenje vode i električne energije na privezna mjesta.